

DEEL I: ALGEMEEN

Artikel 1. Algemeen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, (purchase) orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtnemer en B.V. Intersell of een aan haar gelieerde (dochter)onderneming (hierna: 'Intersell') ter zake van door Opdrachtnemer aan Intersell te leveren zaken en/of diensten, in het bijzonder maar niet beperkt tot onderaanneming van Werkzaamheden.
- Onder 'Opdrachtnemer' wordt verstaan de wederpartij van Intersell bij de Overeenkomst, zoals leverancier of onderaannemer.
- Onder 'Hoofdpdrachtgever' wordt verstaan de opdrachtgever van Intersell dan wel een vertegenwoordiger of vertegenwoordigers van die opdrachtgever.
- Onder 'Overeenkomst' wordt verstaan de tussen Intersell en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst aangaande de levering van zaken en/of diensten door Opdrachtnemer aan Intersell.
- Onder 'Werkzaamheden' wordt verstaan de in de Overeenkomst omschreven werkzaamheden welke omvatten vakkundige montage en het gebruiksklaar opleveren, zijnde volledig functioneel en bedrijfs gereed conform specificaties., .
- Intersell heeft het recht om deze voorwaarden eenzijdig aan te passen. Telkens zal tussen Intersell en Opdrachtnemer de laatste versie van deze voorwaarden van toepassing zijn.

Artikel 2. Gestandaardisatie termijn aanbidding

Tenzij een langere geldigheidsduur is aangegeven, zijn de aanbiddingen van Opdrachtnemer zijn geldig tot ten minste drie (3) maanden na ontvangst daarvan door Intersell.

Artikel 3. Garanties

- Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken en/of de uitgevoerde Werkzaamheden – daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:
 - Van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) zijn en voorts bijzonder geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd alsmede voor de gebruikelijke levensduur;
 - In overeenstemming zijn met hetgeen in de Overeenkomst en in de tot de Overeenkomst behorende bescheiden is bepaald en conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en alle voorschriften – waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale, landelijke en Europese overheidsinstanties en nutsbedrijven – zijn.
- Voorts zal voor het geleverde/opgeleverde (deel van) de Werkzaamheden de garantie gelden welke Intersell tegenover de Hoofdpdrachtgever dient te verstrekken, doch indien de gebruikelijke garantie van de Opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal in ieder geval de meest uitgebreide (ten gunste van Intersell en de Hoofdpdrachtgever) garantie gelden. Opdrachtnemer is verplicht Intersell van een uitgebreidere garantie schriftelijk in kennis te stellen.
- De garantietermijn vangt aan zodra de eindoplevering door Intersell aan de Hoofdpdrachtgever heeft plaatsgevonden.
- Opdrachtnemer zal alle gebreken die de zaken/de uitgevoerde Werkzaamheden bij levering, oplevering of nadien gedurende de garantietermijn vertonen, binnen vijf (5) werkdagen na melding, voor zijn rekening en in overleg met Intersell

herstellen of vervangen. Indien Opdrachtnemer schriftelijk onderbouwd kan aantonen dat herstel in redelijkheid niet binnen deze termijn mogelijk is, geldt een herstellplicht binnen tien (10) werkdagen na melding. Hetzelfde geldt voor gebreken die reeds voor oplevering aan het licht komen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek verbonden kosten alsmede de verdere uit het gebrek voortvloeiende kosten en schade, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

- Indien Opdrachtnemer na schriftelijke kennisgeving, waarin hem een redelijke termijn, passend bij de aard van het gebrek, is gegeven, het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Intersell vrij hetgeen nodig is op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- Garanties die door de door Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot de zaken/de Werkzaamheden zijn verstrekt worden geacht door Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Intersell zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als ware het zijn eigen verplichting.

Artikel 4. Aansprakelijkheid

- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Intersell, Hoofdpdrachtgever en/of (een) derde(n) lijdt(t)(en), als gevolg van het niet, niet-tijdig of niet-correct nakomen door Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden van de Overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden, waaronder uitdrukkelijk begrepen maar niet beperkt tot niet tijdige en/of onjuiste uitvoering van de Werkzaamheden, waaronder begrepen vertrags-schade en door Hoofdpdrachtgever aan Intersell opgelegde contractuele boetes Opdrachtnemer vrijwaart Intersell ter zake.
- Intersell is niet aansprakelijk voor schade of verlies voor wat betreft materialen, materieel, gereedschappen e.d., alles in de meest uitgebreide zin des woords, van Opdrachtnemer, tenzij aantoonbaar sprake is van opzet en/of grove schuld van de zijde van Intersell en ingeschakelde derden/hulpverleners.
- De in deze voorwaarden en in de Overeenkomst opgenomen bedingen met betrekking tot garantie en aansprakelijkheid gelden in aanvulling (en strekken niet in mindering) op de rechten die Intersell toekomen op grond van de wettelijke regeling van aansprakelijkheid.
- Opdrachtnemer blijft tot oplevering van de Werkzaamheden en/of aflevering van zaken volledig verantwoordelijk voor zijn materieel en gereedschappen en voor mogelijke schade daaraan.

Artikel 5. Verzekeringen

- Opdrachtnemer is verplicht zich ter afdekking van de risico's genoegzaam te verzekeren en verzekerd te houden, voor zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, waaronder tevens de risico's dienen te worden begrepen met betrekking tot de zaken die hij in verband met de Overeenkomst onder zich heeft en/of gebruikt.
- Voor werkzaamheden op bouwlocaties of bij materiaallevering dient Opdrachtnemer tevens te beschikken over:
 - Werkmateriaalverzekering voor eigen gereedschap en materiaal;
 - Indien gebruik wordt gemaakt van motorrijtuigen: WA-verzekering motorrijtuigen conform wettelijke eisen.
- Opdrachtnemer heeft de plicht op eerste verzoek van Intersell inzage in de daartoe strekkende polissen te geven en/of (bank)afschriften te overleggen waaruit blijkt dat de betreffende verzekeringspremies door Opdrachtnemer zijn voldaan. Opdrachtnemer beëindigt of wijzigt de polis niet zonder voorafgaande schriftelijke

- toestemming van Intersell. Indien Opdrachtnemer, zulks ter beoordeling van Intersell, niet genoegzaam verzekerd is conform de in dit artikel gestelde eisen, is Intersell bevoegd zelf in een verzekering te voorzien op kosten van Opdrachtnemer.
- Indien Opdrachtnemer zaken ter beschikking stelt aan Intersell (anders dan bij verkoop en levering), is opdrachtnemer verplicht deze zaken te verzekeren voor de vervangingswaarde. De verzekering dekt minimaal de risico's van verlies, diefstal, beschadiging, brand en wettelijke aansprakelijkheid.
 - Opdrachtnemer garandeert dat alle vereiste verzekeringen doorlopend van kracht blijven gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst en gedurende eventuele garantietermijnen. Opdrachtnemer informeert Intersell onmiddellijk bij (dreigende) beëindiging, wijziging of schorsing van enige verzekering.

Artikel 6. Wijze, tijdstip en inspectie van levering

- De te leveren zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van de zaken behoort tot de verplichtingen van Opdrachtnemer dient overeenkomstig de aanwijzingen van Intersell te worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen, zijn in dat geval voor rekening van Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door opzet of grove schuld van Intersell.
- Intersell zal het geleverde binnen een redelijke termijn na levering inspecteren om te bevestigen of kwaliteit en kwantiteit overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen. Inspectie zal niet kunnen plaatsvinden voordat het geleverde uitgepakt is. Een redelijke termijn als in dit lid bedoeld is in ieder geval een termijn van twee (2) weken.
- Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet conform het in de Overeenkomst aangeduide tijdschema en/of aangeduide moment zal kunnen voltooien, is hij verplicht Intersell hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Omdat leveringstermijnen fatale termijnen zijn, is Opdrachtnemer bij niet tijdige levering van rechtswege in verzuim.
- De levering wordt geacht eerst correct te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van Intersell. In geval van afkeuring moet Opdrachtnemer de materialen vervangen.
- Te verwerken materialen blijven tot het moment van verwerking risico van Opdrachtnemer.
- Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien de zaken verpakt en/of gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de colli.

Artikel 7. Eigendomsovergang

- De eigendom en het risico van de bestelde zaken gaat over op Intersell direct nadat de zaken conform de Overeenkomst zijn afgeleverd en goedgekeurd.
- Ingeval is overeengekomen dat de eigendom van de zaken reeds vóór de aflevering en goedkeuring overgaat, is Opdrachtnemer gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van Intersell op te slaan en voldoende te verzekeren.
- Ingeval de zaken worden afgekeurd, worden eigendom en risico geacht nooit op Intersell te zijn overgegaan.

Artikel 8. Betaling

- Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Opdrachtnemer telkens bij of na het verstrijken van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Intersell toe.

- Een door Opdrachtnemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de omzetbelasting 1968 daaraan stelt.
- Tenzij anders overeengekomen, vindt betaling plaats binnen dertig (30) dagen na factuurdatum. Dit betreft geen fatale termijn. Intersell is alleen gehouden te betalen voor zover Intersell door de Hoofdoordrachtgever is betaald.
- De factuur van Opdrachtnemer dient te voldoen aan de volgende vereisten:
 - de factuur dient separaat per project(deel)opdracht, in enkelvoud en – na overlegging van een manurenregister - voorzien van een door de uitvoerder van Intersell voor akkoord getekende uitvoerdersbon digitaal verzonden te worden verzonden aan factuur@intersell.nl;
 - op de factuur dienen te worden vermeld:
 - naam, adres en woonplaats van Opdrachtnemer;
 - factuurdatum;
 - factuurnummer;
 - het contract- of opdrachtnummer

Facturen zijn niet eerder betaalbaar dan nadat aan de hierboven genoemde vereisten is voldaan.

- Meerwerk komt alleen voor verrekening in aanmerking indien Intersell hiervoor vooraf schriftelijk opdracht heeft gegeven. Zonder schriftelijke voorafgaande goedkeuring volgt geen betaling van meerwerk. Meer en minderwerk wordt afgerekend bij de eindafrekening.
- Opdrachtnemer dient uiterlijk binnen drie (3) maanden nadat de zaken zijn geleverd en/of de Werkzaamheden zijn verricht een factuur in te dienen bij Intersell. Nadien komt het vorderingsrecht van Opdrachtnemer ter zake van geleverde zaken en/of verrichte Werkzaamheden van rechtswege te vervallen.
- Intersell is gerechtigd vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen met het aan Opdrachtnemer verschuldigde, ongeacht of de vorderingen opeisbaar zijn.
- De rechten van Opdrachtnemer onder de Overeenkomst zijn niet overdraagbaar en het is Opdrachtnemer aldus niet toegestaan zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te cederen, te verpanden of, onder welke titel ook, in eigendom over te dragen aan (een) derde(n).

Artikel 9. Intellectueel eigendom

- Alle tot de Overeenkomst behorende bescheiden, waaronder tekeningen, instructies, materialen, projectdata en overige hulpmiddelen, die Intersell aan de Opdrachtnemer heeft verstrekt of ter beschikking gesteld of die door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst zijn gemaakt dan wel door derden op verzoek van Opdrachtnemer zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van Intersell. Voor zover nodig, is Opdrachtnemer gehouden op eerste verzoek van Intersell al datgene te doen dat is vereist om de intellectuele eigendomsrechten op Intersell te doen overgaan. Opdrachtnemer zal de hier bedoelde tekeningen en bescheiden uiterlijk bij de levering van de zaken respectievelijk oplevering van de verrichte werkzaamheden aan Intersell overhandigen.
- Opdrachtnemer garandeert dat de door haar afgeleverde zaken of de door haar te verrichten Werkzaamheden geen inbreuk zal (zullen) opleveren op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden.
- Opdrachtnemer vrijwaart Intersell voor aanspraken van derden die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten, hetgeen inhoudt dat zij Intersell in ieder geval alle kosten, schade en interesten zal vergoeden die het gevolg zijn van een dergelijke inbreuk.

Artikel 10. Tekortkoming

1. Onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht tot vordering van schadevergoeding, en haar bevoegdheid tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van de wet, is Intersell gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang door opzegging of ontbinding geheel of gedeeltelijk te beëindigen en/of de Werkzaamheden zelf of door een derde uit te laten voeren voor rekening van Opdrachtnemer, indien:
 - a. De aannemingsovereenkomst tussen Intersell en de Hoofdpdrachtgever, wordt beëindigd of niet doorgaat, ongeacht de reden of wijze van beëindiging;
 - b. Opdrachtnemer tekortschiet in één van haar verplichtingen onder de Overeenkomst en na daartoe schriftelijk te zijn gesommeerd niet alsnog binnen één (1) week haar tekortkoming(en) heeft gezuiverd;
 - c. Intersell goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen onder de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen;
 - d. Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt, regelingen treft ten bate van crediteuren, in staat van faillissement wordt verklaard of een verzoekschrift daartoe niet binnen vijftien (15) werkdagen na het indienen daarvan is ingetrokken;
 - e. Opdrachtnemer, indien hij kwalificeert als een natuurlijk persoon, een verzoek tot toepassing van de schuldsaneringsregeling in de zin van de Wet schuldsanering natuurlijke personen indient;
 - f. Er ten laste van Opdrachtnemer executoriaal (derden)beslag wordt gelegd;
 - g. Er door uitgifte, overdracht of andere overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op aandelen de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van Opdrachtnemer door één of meer anderen wordt verkregen in de zin van het SER-besluit fusiegedragregels 2015 (ongeacht of die regels op de betreffende verkrijging van toepassing zijn); of
 - h. Opdrachtnemer wordt ontbonden, de controle over haar activiteiten verliest, haar werkzaamheden beëindigt, dan wel aanzienlijk vermindert of een besluit neemt tot ontbinding, beëindiging of liquidatie.
2. Beëindiging van de Overeenkomst door Intersell op grond van het bepaalde in lid 1 van dit artikel maakt Intersell niet schadeloos. Indien en voor zover Opdrachtnemer op dat moment (een gedeelte van) de Werkzaamheden gereed heeft, ongeacht of (dit gedeelte van) de Werkzaamheden al aan Intersell zijn opgeleverd, verkrijgt Opdrachtnemer niet een recht tot ongedaanmaking en/of schadeloosstelling.
3. Beëindiging van de Overeenkomst op grond van het bepaalde in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen en afspraken uit hoofde van de artikelen die betrekking hebben op beperking van aansprakelijkheid en vrijwaring, alsmede forum- en rechtskeuze onverlet.
4. Intersell is op de momenten zoals genoemd in lid 1 van dit artikel bevoegd nadere zekerheden van Opdrachtnemer te verlangen ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het door Opdrachtnemer aan Intersell verstrekken van een abstracte bankgarantie conform het dan vigerende model van de Nederlandse Vereniging van Banken.
5. Het recht van Opdrachtnemer tot opschorting, verrekening en/of retentie is uitgesloten. Intersell is daarentegen gerechtigd bij verzuim van Opdrachtnemer het verstrekken van uitvoerdersbonnen en andere goedkeuringen op te schorten totdat het verzuim is opgeheven.

Artikel 11. Overige bepalingen

1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle informatie in de meest ruime zin van het woord,

betrekking hebbende op de Overeenkomst en Opdrachtgever en die in het kader van de Overeenkomst te zijner kennis is gekomen.

2. De Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden aangevuld of gewijzigd. Indien en voor zover in de Overeenkomst en/of deze voorwaarden geen regeling of voorziening is getroffen voor een bepaalde situatie zullen partijen in overleg treden en trachten overeenstemming te bereiken omtrent een aanvulling op de Overeenkomst, welke in lijn ligt met de thans hierbij vastgelegde afspraken.
3. De Overeenkomst bevat alle afspraken die tussen Intersell en Opdrachtnemer zijn gemaakt, tenzij expliciet schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Opdrachtnemer is gehouden voorafgaande schriftelijke toestemming te verkrijgen van Intersell voor eventuele door Opdrachtnemer in te schakelen onderaannemers. Opdrachtnemer dient werkzaamheden in beginsel zelf uit te voeren. Intersell dan wel de Hoofdpdrachtgever kunnen aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.
5. Opdrachtnemer is gehouden de inhoud van deze Overeenkomst integraal op te leggen aan haar onderaannemers en leveranciers.

Artikel 12. Geschillenregeling, toepasselijk recht

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met de Opdracht zullen uitsluitend worden beslecht door de instantie die daartoe is aangewezen in de overeenkomst tussen Intersell en de Hoofdpdrachtgever. Bij gebreke daarvan is de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen uitsluitend bevoegd.

DEEL II: VERRICHTEN VAN WERKZAAMHEDEN

Artikel 13. Toepasselijkheid

1. In geval van het verrichten van Werkzaamheden door Opdrachtnemer ten behoeve van Intersell gelden in aanvulling op het algemene deel de navolgende bepalingen.

Artikel 14. Verplichtingen Opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Werkzaamheden de eisen en aanwijzingen van overheid en nutsbedrijven in acht te nemen.
2. Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Werkzaamheden de orders en aanwijzingen op te volgen die door of namens Intersell worden gegeven.
3. Uitvoering en/of (op)levering van de Werkzaamheden dient door Opdrachtnemer te geschieden volgens de planning van Intersell en zodanig dat de werkzaamheden van Intersell en/of derden niet worden verstoord. Opdrachtnemer moet terstond berichten omtrent eventuele uitloop van de planning onder vermelding van de omstandigheden die zulks veroorzaken, onverlet zijn verplichtingen tot nakoming. Intersell heeft het recht om de planning te wijzigen zonder dat Opdrachtnemer aanspraak heeft op een extra vergoeding.
4. Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de benodigde hulpmiddelen, materialen en materieel om de Werkzaamheden te kunnen uitvoeren.
5. Alle verticale en horizontale transporten op de plaats waar de Werkzaamheden moeten worden verricht worden geacht te zijn inbegrepen in de in de Overeenkomst overeengekomen vergoeding ten behoeve van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient het transport te verrichten conform eventueel door Intersell opgegeven routes. Indien Opdrachtnemer afwijkt van opgegeven routes, komen eventuele boetes voor zijn rekening. Wanneer de opgegeven route niet gevolgd kan worden dient Opdrachtnemer Intersell hiervan tijdig in kennis te stellen.

6. Indien Intersell materialen ter beschikking stelt, zullen deze op de plaats waar de Werkzaamheden moeten worden verricht ter beschikking worden gesteld, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
7. Indien na afronding van de Werkzaamheden materialen over zijn, zullen deze in overleg met Intersell op een door Intersell aan te wijzen locatie opgeslagen worden.
8. Van de aanwezige voorzieningen mag slechts met toestemming van Intersell en voor eigen risico gebruik worden gemaakt.
9. Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor afvoer van alle afval en transport van benodigde materialen. Grote verpakkingsmaterialen en chemisch afval voert Opdrachtnemer zelf af; klein afval kan naar de vuilcontainers van Intersell. Opdrachtnemer houdt de werkplek dagelijks schoon en opgeruimd en laat faciliteiten netjes achter. Bij niet-naleving kan Intersell na één dag het opruimen door derden laten uitvoeren voor rekening van Opdrachtnemer. Alle kosten zijn inbegrepen in de overeengekomen vergoeding.
10. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan betreffende de Overeenkomst rechtstreeks of via een ander dan Intersell contact op te nemen of te houden met de Hoofdpdrachtgever en/of diens adviseurs, noch aan deze(n) prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen voor eventuele veranderingen of uitbreidingen van de Overeenkomst. Voorts is het Opdrachtnemer verboden om opdrachten van de Hoofdpdrachtgever of andere derden uit te voeren die verband houden met het project of de Werkzaamheden.
11. Opdrachtnemer is verplicht geheimhouding te betrachten, zowel tijdens als na zijn werkzaamheden over alle verkregen informatie ten aanzien van Intersell, de Werkzaamheden of de Hoofdpdrachtgever.
12. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming reclame-uitingen (in de breedste zin van het woord) te publiceren met betrekking tot de Werkzaamheden. Aan toegestane reclame-uitingen verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
13. Indien Opdrachtnemer na toestemming van Intersell de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere onderaannemer, dient hij daarvan een schriftelijke overeenkomst op te stellen.
14. Opdrachtnemer is verplicht een tijdige betaling van al zijn onderaannemers, leveranciers, personeel en ingehuurd arbeidskrachten overeenkomstig met hen overeengekomen voorwaarden te waarborgen en zal tevens zorg dragen voor tijdige betaling van de sociale lasten en belastingen.
15. Opdrachtnemer dient voorafgaand aan de start van werkzaamheden de bouwplaats te bezoeken om de transportroute te bepalen en zich op de hoogte te stellen van de feitelijke omstandigheden. Indien hiervoor vergunningen benodigd zijn dient Opdrachtnemer hiervoor zelf zorg te dragen, waarbij de kosten voor eventueel benodigde vergunningen en/of te treffen voorzieningen voor rekening van Opdrachtnemer komen.
16. Voor aanvang van de Werkzaamheden dient Opdrachtnemer zich ervan te vergewissen dat hij beschikt over de meest recente tekeningen en projectgegevens.
17. Opdrachtnemer beoordeelt of de omstandigheden geschikt zijn voor het conform de Overeenkomst uitvoeren van zijn Werkzaamheden. Deze beoordeling betreft in het bijzonder:
 - de geschiktheid van ondergrond, wanden, vloeren en plafonds;
 - de temperatuur, vochtgehalte en overige klimatologische omstandigheden;
 - de vlakheid van oppervlakken en overige voor de uitvoering relevante omstandigheden.Opdrachtnemer wordt geacht de omstandigheden te hebben geaccepteerd als geschikt voor het conform de Overeenkomst uitvoeren van zijn Werkzaamheden indien hij vóór aanvang van de uitvoering niet schriftelijk en gemotiveerd bezwaar heeft gemaakt bij Intersell.

18. Opdrachtnemer dient te beschikken over goedgekeurd elektrisch handgereedschap, werkplekverlichting, ladders, steigers, haspels, hijs- en hefgereedschap, wat voldoet aan de geldende eisen, alsmede gekalibreerde meetinstrumenten voor zover benodigd voor de uitvoering van de Werkzaamheden.
19. Indien Opdrachtnemer de Werkzaamheden niet oplevert op de overeengekomen opleverdatum, is Opdrachtnemer een boete aan Intersell verschuldigd van € 250 per kalenderdag tot de dag waarop de Werkzaamheden aan Intersell worden opgeleverd, behoudens voor zover Opdrachtnemer recht heeft op bouwtijdverlenging. De boete is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de Opdrachtnemer nog toekomt.
20. Intersell zorgt voor:
 - a. een schone werkplek bij aanvang van de Werkzaamheden
 - b. beschikbaarstelling schachtgelegenheid en sanitair
 - c. beschikbaarstelling water en elektra.

Artikel 15. Bijzondere bepaling

Artikel 15.1. Ingeval van onderaanneming met personeel

1. Dit artikel 15.1 is in aanvulling op artikel 1 tot en met 14 alleen van toepassing indien Opdrachtnemer kwalificeert als een natuurlijk of rechtspersoon met personeel.
2. Opdrachtnemer dient zich bij uitvoering van de Overeenkomst te houden aan geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en de afspraken die hij heeft gemaakt in individuele arbeidsovereenkomsten. Op-drachtnemer dient, met in achtneming van het bepaalde in 14 lid 13 bij inschakeling van onderaannemers of ondernemingen die arbeidskrachten ter beschikking stellen, te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en alle afspraken die gemaakt zijn in de individuele arbeidsovereenkomsten. Hij bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.
3. Opdrachtnemer verstrekt, voor zover van toepassing, voorafgaand aan of bij het sluiten van de Overeenkomst:
 - Een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming, niet ouder dan drie maanden;
 - Zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingennummer;
 - Een recente g-rekeningverklaring van de Belastingdienst (niet ouder dan drie maanden) dan wel een GWS-uittreksel (Generieke Webservice Suwinet) niet ouder dan drie maanden.
4. Opdrachtnemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met de uitvoering van de Werkzaamheden, na te komen.
5. Op basis van de WKA en ter naleving van de verplichtingen uit hoofde van de Wet ketenaansprakelijkheid heeft Intersell de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege Opdrachtnemer (een gedeelte van) de Werkzaamheden uitvoert te verzamelen en te bewaren. Deze personen dienen zich op eerste verzoek van Intersell te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing) de verblijfsstatus is vermeld. Intersell is gerechtigd het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen te noteren, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit uitsluitend voor de doeleinden van WKA-compliance en voor de wettelijk toegestane bewaartermijn.
6. Opdrachtnemer is verplicht een volledig ingevuld manurenregister bij te houden dat ten minste bevat: NAW-gegevens van beide partijen, datum, project-/werknummer, contractnummer, projectnaam en plaats,

- weeknummer, volledige namen en voorletters van werknemers, en aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd. Het manurenregister wordt wekelijks ter goedkeuring aan Intersell voorgelegd en door Opdrachtnemer ondertekend, waarmee Opdrachtnemer verklaart dat:
- (a) werknemers correct in zijn administratie zijn verwerkt,
 - (b) betaalde lonen voldoen aan WML en CAO-vereisten,
 - (c) wettelijke premies en belastingen worden afgedragen en
 - (d) geen andere werknemers op het project worden ingezet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Intersell. Intersell is te allen tijde bevoegd de juistheid van het manurenregister te controleren.
- Opdrachtnemer verklaart een geblokkeerde rekening (g-rekening) te hebben conform de eisen van de Belastingdienst. Bij gebreke daarvan is Opdrachtnemer verplicht op eerste verzoek van Intersell een dergelijke rekening te openen.
 - Intersell heeft het recht de ter zake van het aan Opdrachtnemer opgedragen Werkzaamheden verschuldigde loonbelasting en sociale premies waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Opdrachtnemer te voldoen door storting op diens g-rekening. Indien Intersell van dit recht gebruik wenst te maken, komen partijen het percentage van het factuurbedrag exclusief omzetbelasting (BTW) dat op de g-rekening mag worden gestort onderling overeen, bij gebreke waarvan het percentage wordt geacht te zijn vastgesteld op 20% van het factuurbedrag exclusief omzetbelasting (BTW), waarvan 75% op de g-rekening wordt gestort.
 - Indien Opdrachtnemer, ondanks het bepaalde in dit artikel, geen g-rekening heeft of verzuimt deze te openen, heeft Intersell het recht om de betaling van het bedrag dat zij gerechtigd is op de g-rekening te storten achter te houden totdat Opdrachtnemer wel een g-rekening heeft of totdat Intersell een bevestiging van de Belastingdienst ontvangt dat zij niet zal worden aangesproken uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
 - Alle vanwege de Opdrachtnemer op de bouwplaats aanwezige personen dienen zich te kunnen legitimeren met een geldig identiteitsbewijs.
 - Indien de Opdrachtnemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Intersell gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot de plaats waar de Werkzaamheden moeten worden verricht te ontfangen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die Intersell hierdoor lijdt, komt voor rekening van Opdrachtnemer.
 - Opdrachtnemer vrijwaart Intersell voor alle aanspraken en boetes ter zake het genoemde in dit artikel. Indien aan Intersell uit hoofde van het overtreeden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door Opdrachtnemer, is Intersell gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op Opdrachtnemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met vorderingen van Opdrachtnemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van de Werkzaamheden.

Artikel 15.2. Ingeval van onderaanneming zonder personeel (zzp)

- Dit artikel 15.2 is in aanvulling op artikel 1 tot en met 12(?) alleen van toepassing indien Opdrachtnemer kwalificeert als een zelfstandige zonder personeel. De bepalingen in dit artikel zijn gebaseerd op de actuele modelovereenkomsten van de Belastingdienst en DBA-wetgeving. Indien enige bepaling uit dit artikel 15.2 strijdig is met de bepalingen uit artikel 14, prevaleren de bepalingen in dit artikel 15.2.
- De Overeenkomst is een overeenkomst tot aanneming van werk (in de zin van art. 7:750 BW) en uitdrukkelijk

geen arbeidsovereenkomst (in de zin van art. 7:610 BW) en geen overeenkomst van opdracht (in de zin van art. 7:400 BW). Partijen hebben bij het aangaan van deze overeenkomst de DBA-criteria in acht genomen om te waarborgen dat sprake is van een zakelijke relatie en niet van een arbeidsrelatie. Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde ZZP-ers beschikken over een geldige VAR-verklaring van de Belastingdienst of kunnen aantonen dat een dergelijke verklaring voor de betreffende werkzaamheden niet vereist is.

- Opdrachtnemer verbindt zich tot Intersell om een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren.
- Partijen zullen de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming laten zijn met de wettelijke regels bij het zelfstandig uitvoeren van een overeenkomst tot aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 BW.
 - Opdrachtnemer is volledig vrij om voor derden werkzaam te zijn.
 - De Opdrachtnemer voert de Werkzaamheden uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze de Werkzaamheden worden verricht.
 - Opdrachtnemer is vrij in het indelen van zijn activiteiten binnen de context van de Werkzaamheden en de overeengekomen resultaatsverplichting. Wel vindt voor zover dat voor de uitvoering van de Werkzaamheden nodig is afstemming met Intersell plaats over de samenwerking met anderen en/of over de volgorde van het verrichten van de Werkzaamheden.
 - Opdrachtnemer zal bij het verrichten van de Werkzaamheden zodanig gekleed zijn dat hij zijn eigen bedrijf herkenbaar vertegenwoordigt.
 - Opdrachtnemer zorgt voor eigen vervoer.
 - Opdrachtnemer maakt voor zijn normale dagelijkse bedrijfsvoering gebruik van eigen benodigde gereedschappen en hulpmiddelen. Incidenteel kan gebruik gemaakt worden van gereedschappen en hulpmiddelen van Intersell of andere partijen die op de locatie aanwezig zijn als de feitelijke situatie daarom vraagt.
 - Opdrachtnemer zal gebruik maken van eigen materialen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, uitsluitend vanwege voorgeschreven kwaliteitseisen (normen) of bestek, dan wel inkoop- of efficiëntievoordelen.
 - Opdrachtnemer beschikt over eventueel andere noodzakelijke certificaten in verband met toegang tot de locatie of de uitvoering van de Werkzaamheden, alsmede PBM's en (hand)gereedschappen.
 - Opdrachtnemer zorgt zelf voor eventueel noodzakelijke vergunningen en opleidingen die nodig zijn om de Overeenkomst uit te voeren.
 - Opdrachtnemer vrijwaart Intersell en zal Intersell schadeloosstellen voor eventuele (naheffings) aanslagen voor loonbelasting en/of premie volksverzekeringen.

Artikel 16. Wet arbeid vreemdelingen

- Opdrachtnemer staat ervoor in dat zij alle haar ingevolge de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), het Besluit uitvoering Wav en de Regeling uitvoering Wav in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het beschikken over geldige tewerkstellingsvergunningen (TWV), verblijfsvergunningen en de naleving van meldingsverplichtingen.
- Opdrachtnemer verstrekt voorafgaand aan de aanvang van de Werkzaamheden voor alle werknemers van buiten de EU/EEA/Zwitserland:
 - a. Een kopie van een geldig identiteitsbewijs;
 - b. Een kopie van een geldige verblijfsvergunning (indien vereist);
 - c. Een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning (TWV) of bewijs van vrijstelling daarvan;
 - d. Bewijs van aanmelding bij de politie (indien vereist op grond van de Wet basisregistratie personen).

3. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die haar op grond van de vorige leden van dit artikel zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die zij ten behoeve van de Werkzaamheden inschakelt en de nakoming van deze verplichtingen ten genoegen van Intersell aan te tonen, desgewenst door overlegging van de in lid 2 genoemde documenten voor alle door onderaannemers ingezette werknemers
4. Opdrachtnemer verleent medewerking aan controles door of namens Intersell en bevoegde overheidsinstanties, waaronder de Inspectie SZW en de Koninklijke Marechaussee. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle werknemers zich te allen tijde kunnen legitimeren en beschikken over de vereiste documenten.
5. Opdrachtnemer vrijwaart Intersell voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete, ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in de vorige leden opgelegde verplichtingen door Opdrachtnemer of diens onderaannemers.
6. Opdrachtnemer informeert Intersell onmiddellijk over:
 - a. Wijzigingen in de verblijfs- of werkstatus van werknemers;
 - b. Verlies, beschadiging of (dreigend) verlopen van vereiste documenten;
 - c. Alle contacten met of maatregelen van overheidsinstanties betreffende vreemdelingenrechtelijke aangelegenheden.

Artikel 17. Wet aanpak schijnconstructies en DBA

1. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaarden ten behoeve van de uitvoering van de Werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast conform de eisen van de Wet aanpak schijnconstructies. Voor zover van toepassing houdt Opdrachtnemer een loonregistratie bij conform artikel 16 Wav en zorgt voor tijdige betaling van het wettelijk minimum (jeugd)loon.
2. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan de bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaarden en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
3. Opdrachtnemer verschaft Intersell desgevraagd toegang tot de arbeidsvoorwaarden en loonregistratie indien Intersell dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Werkzaamheden.
4. Voor zover Opdrachtnemer kwalificeert als zelfstandige zonder personeel of voor zover Opdrachtnemer gebruik maakt van ZZP'ers, garandeert Opdrachtnemer dat:
 - a. De rechtsbetrekking kwalificeert als een overeenkomst van opdracht en niet als een arbeidsovereenkomst in de zin van artikel 7:610 BW;
 - b. Waar wettelijk vereist wordt beschikt over een geldige VAR-verklaring (Verklaring Arbeidsrelatie) van de Belastingdienst
 - c. De DBA-criteria voor zelfstandigheid worden nageleefd, waaronder eigenrisicodragen, vrije prijsbepaling en geen gezagsverhouding.
5. Opdrachtnemer zal Intersell direct schriftelijk op de hoogte stellen van elke loonvordering ingesteld door of vanwege een arbeidskracht die werkzaamheden voor Intersell (heeft) verricht. Opdrachtnemer spant zich bij (signalen van) misstanden in om deze binnen een redelijke termijn op te lossen.
6. Opdrachtnemer vrijwaart Intersell direct tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot aanspraken op grond van de Wet aanpak schijnconstructies en de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA). Alle schade die Intersell lijdt als gevolg van vorderingen op grond van de Wet aanpak schijnconstructies of claims betreffende (schijn)arbeidsrelaties zal Intersell verhalen op Opdrachtnemer inclusief bestuurlijke boetes, dwangsommen, naheffingen en proceskosten.
7. Opdrachtnemer is verplicht om alle bovenstaande verplichtingen onverkort op te leggen aan alle Partijen

waarmee zij overeenkomsten aangaat ten behoeve van de Werkzaamheden en zich ervan te vergewissen dat deze beschikken over de vereiste VAR-verklaringen waar van toepassing.

8. Opdrachtnemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande verplichtingen onverkort opnemen in overeenkomsten die zij aangaan ten behoeve van de Werkzaamheden.

Artikel 18. Sub-onderaanneming

1. Intersell kan aan het verlenen van toestemming voor sub-onderaanneming voorwaarden verbinden.
2. Indien Opdrachtnemer na toestemming van Intersell werkzaamheden aan derden uitbesteedt, dient Opdrachtnemer voor aanvang van het werk door deze derden de volgende documenten aan Intersell te verstrekken:
 - a. Voor alle sub-onderaannemers (naast de documenten conform artikel 15):
 - een afschrift van de g-rekeningovereenkomst van de sub-onderaannemer;
 - een originele verklaring betalingsgedrag van de Belastingdienst (niet ouder dan drie maanden), iedere drie maanden te actualiseren (niet van toepassing op ZZP'ers);
 - een wekelijks manurenregister conform artikel 15.1 van deze voorwaarden.
 - b. Indien het werk wordt uitgevoerd via een uitzendbureau, aanvullend:
 - een geldig inschrijvingsbewijs in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) en het SNA-keurmerk of daarmee gelijkgesteld certificaat;
 - bewijs van NEN 4400-1 en NEN 4400-2 certificering;
 - kopie identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart) van de betreffende derde.
3. Opdrachtnemer is verplicht alle uit de Overeenkomst en deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen ook aan ingeschakelde derden op te leggen en de nakoming daarvan te waarborgen.
4. Opdrachtnemer blijft volledig aansprakelijk en verantwoordelijk voor door hem ingeschakelde derden en het door hen uitgevoerde werk.

Artikel 19. Databescherming en Privacy

1. Opdrachtnemer houdt zich aan de AVG en andere privacywetgeving. Indien Opdrachtnemer persoonsgegevens verwerkt voor Intersell, sluiten partijen een verwerkersovereenkomst.
2. Opdrachtnemer meldt datalekken binnen 24 uur aan Intersell en neemt redelijke beveiligingsmaatregelen. Opdrachtnemer vrijwaart Intersell voor AVG-gerelateerde schade en boetes.

Artikel 20 Cybersecurity en IT-beveiliging

1. Voor projecten boven € 100.000: Opdrachtnemer neemt basis IT-beveiligingsmaatregelen (actuele antivirussoftware, firewalls) en volgt door Intersell opgegeven beveiligingsprotocollen indien van toepassing.
2. Opdrachtnemer meldt cyberincidenten die de Werkzaamheden kunnen beïnvloeden binnen een werkdag aan Intersell en verleent redelijke medewerking aan oplossing.

Artikel 21 BIM en Digitalisering

1. Voor projecten boven € 250.000: Opdrachtnemer levert projectinformatie digitaal aan in door Intersell gespecificeerde formats voor zover redelijkerwijs mogelijk.
2. Alleen indien BIM contractueel vereist: Opdrachtnemer werkt conform BIM-protocol en gebruikt actuele software. Voor overige projecten kunnen tekeningen in gangbare formats (PDF, DWG) worden geleverd.

3. Opdrachtnemer gebruikt de projectdata uitsluitend voor de Overeenkomst en wist deze na voltooiing tenzij wettelijke bewaarplicht geldt.

Artikel 22 Duurzaamheid en milieu

1. Opdrachtnemer houdt zich aan toepasselijke milieuwetten. Indien het project onderworpen is aan duurzaamheidscertificering (zoals BREEAM, LEED, GPR), draagt Opdrachtnemer bij aan het behalen van de beoogde scores door naleving van relevante criteria.
2. Opdrachtnemer scheidt afval conform wettelijke eisen en streeft naar hergebruik van materialen waar praktisch uitvoerbaar. Gevaarlijke stoffen worden conform voorschriften behandeld.
3. Voor projecten boven € 500.000: Opdrachtnemer verstrekt op verzoek basisinformatie over duurzaamheidsprestaties voor zover beschikbaar zonder disproportionele inspanning.

Artikel 23 Kwaliteitsborging en Certificering

1. Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met en zich te houden aan alle bepalingen van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.
2. Opdrachtnemer beschikt over alle voor de uitvoering van het werk benodigde:
 - a. erkenningen en certificaten conform de Wet kwaliteitsborging;
 - b. kwalificaties van personeel (geldig VCA-certificaat (VCA-Basis voor uitvoerend personeel, VCA-VOL voor leidinggevend), specifieke diploma's);
 - c. kwaliteitsmanagementsysteem (ISO 9001 of gelijkwaardig).
3. Opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek kopieën van geldige certificaten, erkenningen en kwalificatiebewijzen.
4. Opdrachtnemer garandeert dat door hem in te schakelen derden ook voldoen aan het in dit artikel gestelde eisen en voorwaarden.

Artikel 24. Veiligheid en Gezondheidsplan

1. Opdrachtnemer verklaart het door Intersell verstrekte Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) te hebben ontvangen, bestudeerd en te begrijpen. Opdrachtnemer houdt zich aan alle in dit V&G-plan opgenomen voorschriften en maatregelen.
2. Voor werkzaamheden waarvoor dit in de Overeenkomst is vereist, levert Opdrachtnemer uiterlijk twee weken voor aanvang van zijn werkzaamheden een werkplek specifiek V&G-deelplan aan dat minimaal bevat:
 - a. specifieke risico's verbonden aan de uit te voeren werkzaamheden;
 - b. preventieve maatregelen om deze risico's te beheersen;
 - c. persoonlijke beschermingsmiddelen die worden gebruikt;
 - d. instructies en voorlichting aan medewerkers;
 - e. noodprocedures specifiek voor de werkzaamheden.
3. Opdrachtnemer neemt actief deel aan door Intersell georganiseerde veiligheidsbijeenkomsten en -inspecties.
4. Opdrachtnemer meldt alle (bijna-)ongevallen en incidenten binnen 24 uur aan Intersell.
5. Bij niet-naleving van veiligheidsvoorschriften is Intersell gerechtigd:
 - a. de betreffende medewerker(s) van de werklocatie te verwijderen;
 - b. de werkzaamheden stil te leggen totdat de overtreding is opgeheven;
 - c. kosten voortvloeiend uit stillegging in rekening te brengen bij Opdrachtnemer.
6. Opdrachtnemer zorgt ervoor dat al zijn werknemers, ingeschakelde derden en onderaannemers op de hoogte zijn van het V&G-plan en zich hieraan houden.
7. Dit artikel is van toepassing indien en voor zover in de Overeenkomst een V&G-plan wordt vereist of verstrekt.